



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 15.02.2023 nr 8-4/5631/2023-41

Meie 07.03.2023 nr 7.2-2/23/3835-2

Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 62507:024:0002, 62507:024:2640, 2507:061:0130, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on alale ärihoonestuse kavandamine, sh transpordi kasutust teenindava hoone (tankla) ja infrastruktuuri rajamine koos ligipääsuteede, liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude lahendustega, vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Raba ja Lille tänava nurgale soovitakse kavandada kuni 5-korruseline hoone, mis ühtlasi oleks piirkonna arhitektuurne dominant. Lille tn 46 kinnistule soovitakse rajada kaubandus-teenindushoone koos selle juurde kuuluva liiklus-, parkimis- ja teenindusalaga. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Raba, Hariduse ja Lille tänavatelt, kergliiklejatele lisaks otseühendusega Ehitajate tee kergliiklusteelt.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 126,67-126,90.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu järgneva märkusega:

- Palume planeeringu seletuskirja osast 2.5 eemaldada laused „*Ehitajate-Raba ristmiku ootejärjekordade leevendamiseks on võimalik optimeerida ristmiku fooride tööd. Ehitajate tee otsesuuna läbilaskevõime olemasolevas olukorras on mõlemas suunas ligikaudu 750 a/h. Liiklusvaatlused näitavad, et osa Ehitajate tee suuna rohelisest ajast on isegi tipptunnil tühi. Ristmikul on hetkel kaks reservi – üldist läbilaskevõimet suurendaks fooritsükli pikendamine 75 sekundilt 90 sekundi peale ning fooritaktide paindlikust andurite parem kasutamine („tühja“ rohelist oleks vähem)“*. Kuna riigi põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla prioriteet on eelkõige VIA Baltica transiitliikluse teenindamine, siis riigitee ja Raba tänava ristmiku fooride töö muutmist (Raba tänava liiklusvoole fooritsükli pikendamist) ei pea Transpordiamet võimalikuks. Oleme sellele viidanud ka varasemates planeeringu menetlustoimingutes.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et Pärnu uue silla valmimisel suureneb liiklussagedus Raba tänava ja riigitee nr 4 ristmikul. Arvestades, et tulenevalt Lille tänava läbimurdest lisandub Lille ja Raba tänava ristmikule lisaks planeeringualalt lähtuvale autoliiklusele ka planeeritud ehitistega mitteseotud läbivliiklus (sellega ei ole liiklusuuringus arvestatud), võib Raba tänava liiklussageduse kasvades vasakpöörde tegemine Lille tänavalt Raba tänavale olla tiipnunnil ohtlik ja/või füüsiliselt võimatu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 20050DP1_Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 DP. asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee